



**202 136 €**  
 Appartement T3 neuf de 52.03m<sup>2</sup> à vendre  
 dans l'hypercentre de Muzillac  
  
**02 97 41 67 87**  
  
 Nestenn Muzillac  
 11 Place Saint Julien  
 56190 Muzillac

**N° Mandat : 2554 / Réf : 2554M-103**

Hypercentre de Muzillac ! Programme neuf composé d'appartements allant du T2 au T3 de 44m<sup>2</sup> à 54m<sup>2</sup> et de 3 garages de 14m<sup>2</sup>. Cet appartement situé au 1er étage vous offre une pièce de vie desservant un balcon, deux chambres dont une exposée sud, salle d'eau avec WC. Possibilité d'acquérir un garage en plus (cf grille des tarifs). Livraison prévue dans le courant du 2ème semestre 2024.  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
3 pièces
-   
2 chambres
-   
1 balcon
-   
1 salle d'eau
-   
1 WC
-   
52.03 m<sup>2</sup> habitables



- \* Prix hors honoraires agence : 192 511 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC