336 000 €

Maison à vendre Elven avec vie de plain pied et terrain de 1900 m² avec magnifique vue sur la campagne

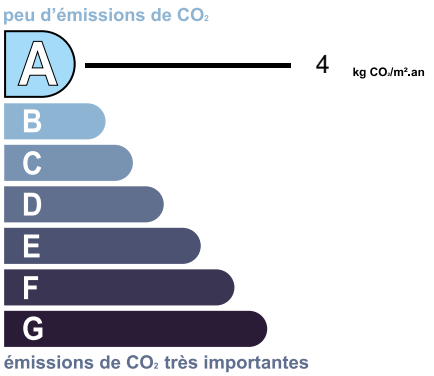
02 97 46 44 44

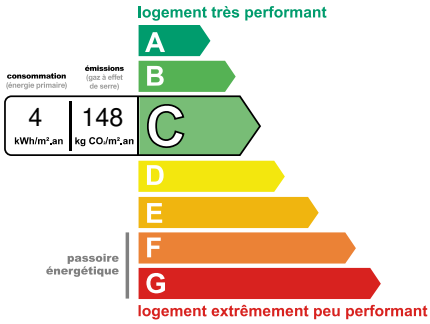
Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

N° Mandat : 5142 / Réf : Y5142E27

Elven en campagne, grande maison de 140 m² sur près de 2000 m² de terrain. Cette maison offre au rez-de-chaussée, une vaste entrée séparée qui distribue une cuisine équipée indépendante, une véranda récente, un salon-séjour avec cheminée-insert ainsi qu'une chambre de plus de 15 m² avec salle de bains privative, un bureau/chambre, wc. L'étage offre une salle de bains, un wc ainsi que trois grandes chambres dont l'une avec salle d'eau privative. Attenant à la maison, un garage et son grenier ainsi qu'une cave. A l'extérieur, un portail motorisé vous permettra de stationner plusieurs véhicules. Vous profiterez d'une terrasse Sud/Ouest et d'un terrain plat avec une vue imprenable sur la campagne coté Nord/Est. La maison est dotée de panneaux solaires vous permettant de faire des économies, d'un split dans le séjour raccordé à une pompe à chaleur ainsi que des radiateurs électriques en complément pour les autres pièces. Ce terrain vous permettra une extension de la maison et la réalisation d'annexe comme une piscine ou un garage.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 5 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 2 salles de bains | 4 WC | 140 m² habitables | Entre 1 815 m² et 2 006 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 260 € et 1 760 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 320 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC