



587 100 €

VANNES CENTRE VILLE A VENDRE  
 GRAND APPARTEMENT DEUX  
 CHAMBRES ASCENSEUR, GARAGE,  
 PARKING, CAVE

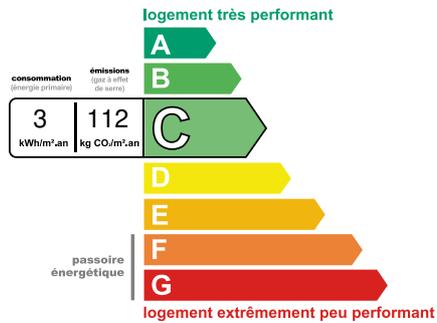
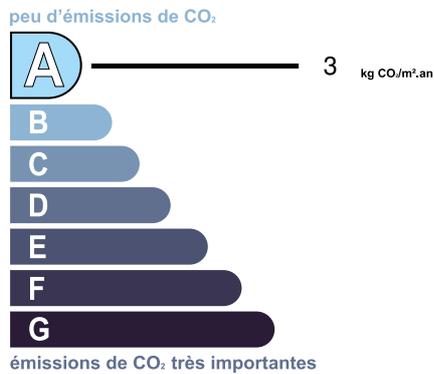
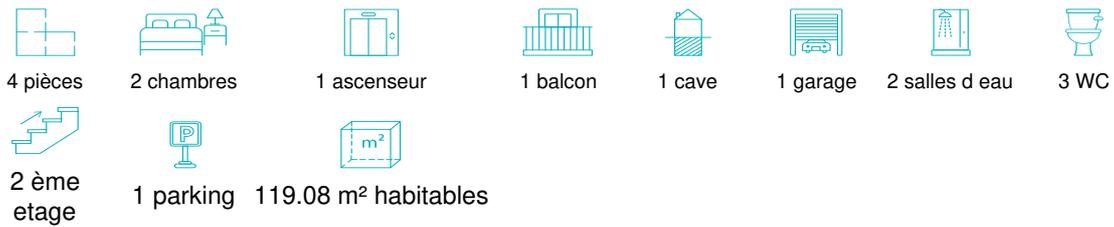
02 97 01 49 49

Nestenn Vannes  
 8 bis place Maurice Marchais  
 56000 Vannes

**N° Mandat : 11614v / Réf : y11614v**

Vannes à pied du centre ville, à vendre un appartement situé dans une résidence calme avec ascenseur, il vous offre de très beaux volumes. Il se compose : - une belle entrée avec placard, - un très joli salon séjour donnant sur un balcon terrasse, - une cuisine indépendante, - deux chambres, - deux salles d'eau avec WC, - une buanderie, - un troisième WC Un garage, une place de parking et une grande cave complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 170 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 570 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 3% TTC