



319 640 €

Saint-Pierre-Quiberon - Vente Duplex avec terrasse entre le centre-ville et la gare

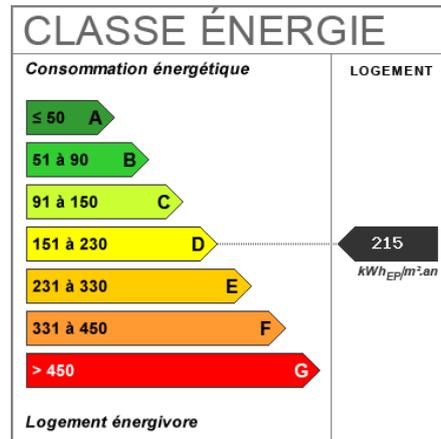
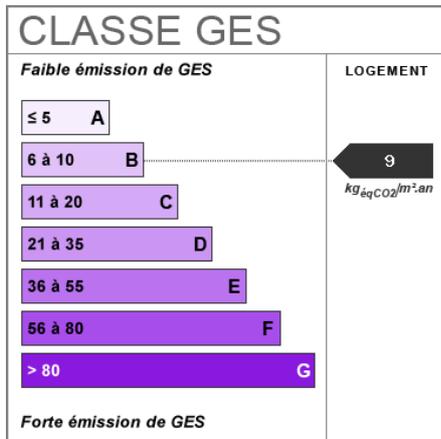
02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon  
23 Avenue General de Gaulle  
56170 Quiberon

**N° Mandat : 1427 / Réf : Q1427**

Grand duplex avec 3 chambres, il est au premier étage d'une petite copropriété. Cet appartement récent est composé d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée semi-ouverte, un espace salon et une salle à manger donnant sur la terrasse exposée plein sud. Vous trouverez deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé avec lave main au premier étage. Au second étage, vous trouverez un dégagement pouvant servir d'espace bureau, un wc avec lave main et une chambre. Local technique commun, possibilité d'y ranger son vélo. A visiter sans attendre !

-   
4 pièces
-   
3 chambres
-   
1 salle d'eau
-   
1 salle de bains
-   
2 WC
-   
1 er étage
-   
61.63 m<sup>2</sup> habitables
-   
1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 739 €.

\* Prix hors honoraires agence : 305 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.8% TTC