



240 000 €

Vente Appartement rénové de 48 m<sup>2</sup>

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon  
23 Avenue General de Gaulle  
56170 Quiberon

## N° Mandat : 1418 / Réf : 1418-1

SAINT PIERRE QUIBERON - Côté baie à 400m des plages, appartement de 48 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une petite copropriété et composé d'une cuisine, un salon/séjour, une salle d'eau avec WC et deux chambres. Deux places de parking. A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres

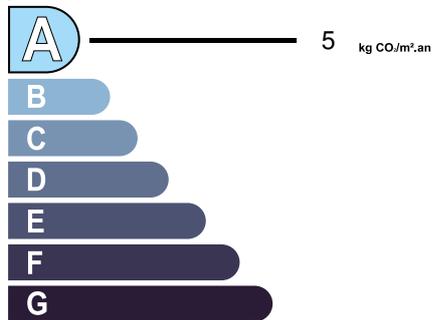


1 er etage



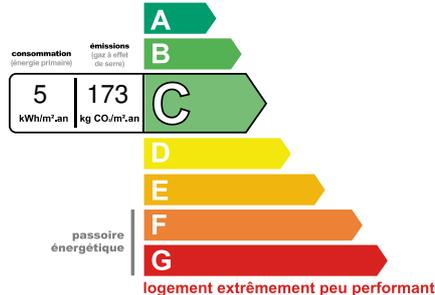
48.41 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 560 € et 790 € .

\* Prix hors honoraires agence : 229 008 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES