



192 000 €

A vendre appartement dernier étage de plus de 65 m², deux chambres, dernier étage, la gare et le centre ville à pied

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11617 / Réf : y11617v

Vannes Proche du Palais des Arts, la gare et le centre ville de Vannes à pied situé au 4ème et dernier étage d'une résidence entourée de verdure, nous vous proposons cet appartement offrant une double exposition ouest est, avec quelques travaux à prévoir (douche, cuisine à revoir). Il se compose : - une entrée avec placard - un séjour salon exposition Ouest, - une cuisine ouverte aménagée et équipée, - deux chambres avec placards, - une salle d'eau, - un WC indépendant. - un cellier, Pour le côté pratique, une cave et une place de parking. Idéal première acquisition charges de copro 1012 euros par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



4ème étage



1 parking



67.79 m² habitables

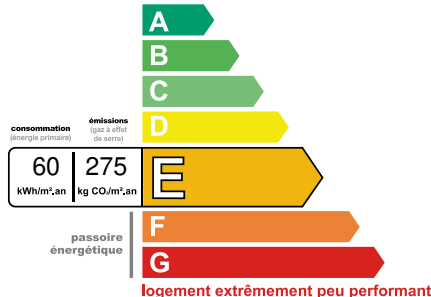
peu d'émissions de CO₂



60 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 260 € et 1 750 €.

* Prix hors honoraires agence : 182 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.21% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES