192 600 €

Appartement à vendre à Vannes 2 pièces en résidence services séniors

02 97 01 49 49

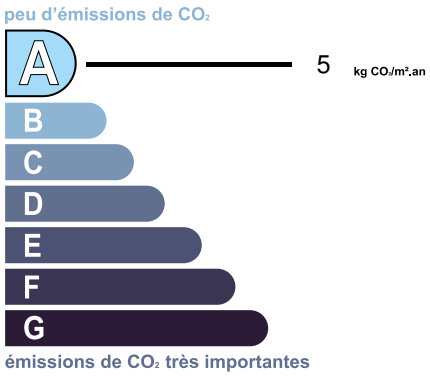
Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

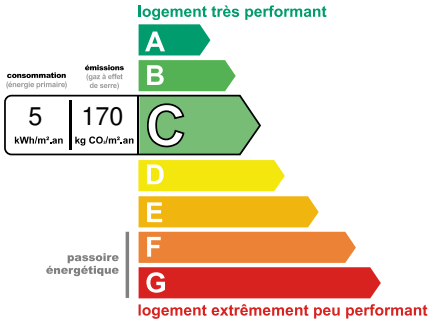
N° Mandat : 11702v / Réf : 11702V

Nous vous proposons un appartement T2 rénové à vendre dans une résidence services seniors, au centre ville de Vannes. Vous profiterez de promenades sur le port et de tous les commerces à proximité. Situé au premier étage avec ascenseur, cet appartement vous offre : - entrée avec placards - pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée/équipée - chambre avec placard - salle d'eau - wc indépendants Vous apprécierez son grand balcon qui bénéficie d'une vue superbe sur les jardins de la résidence! Cet appartement vous est proposé avec une cave et une place de stationnement en sous-sol. Ravalement récent. Cette résidence dispose d'une présence permanente du personnel jour et nuit, charges fixes d'environ 840 euros par mois (en plus des charges de copropriété). Elle propose divers services supplémentaires tels que des services à la personne, des animations, un restaurant...

2 pièces | 1 chambre | 1 ascenseur | 1 cave | 1 gardien | 1 salle d eau | 1 WC | 1 er etage

1 parking | 45.45 m² habitables | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 560 € et 800 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 180 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7% TTC