



286 200 €

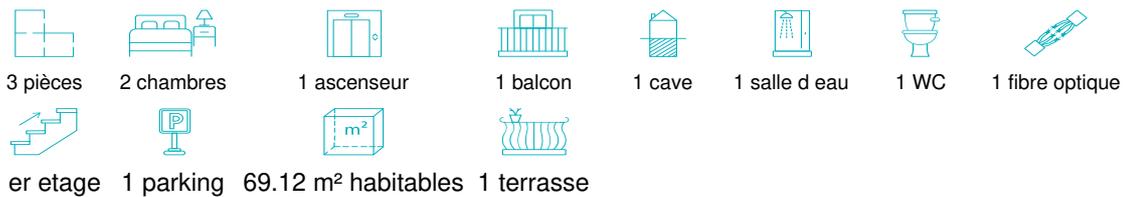
VANNES CENTRE appartement 3 pièces,
balcon sud, ascenseur, stationnement
privatif

02 97 01 49 49

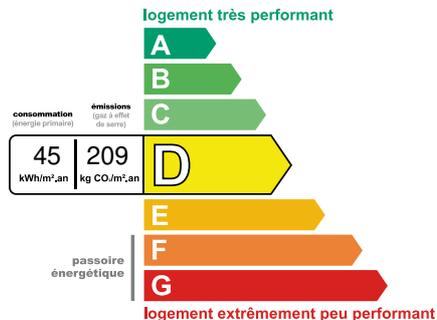
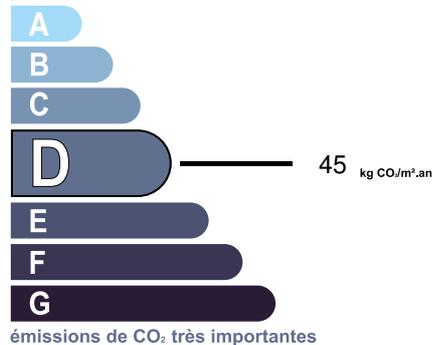
Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11709v / Réf : 11709v

VANNES, à quelques minutes de l'hyper centre et de la gare nous vous proposons ce bel appartement de 69 m² comprenant, une entrée, deux chambres sur parquet, une salle d'eau, un placard-dressing, une cuisine aménagée et équipée, un wc indépendant et un séjour exposé sud donnant sur un balcon. Vous pourrez apprécier sa cave et son stationnement privatif en sous-sol. Excellent état, ascenseur et local à vélo. Idéal location courte durée. Revenu 2023 location courte durée : 21140 net après déduction gestion en conciergerie. Disponible immédiatement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 790 € et 1 100 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 270 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC

